



**SIGNOS CONVENCIONALES**  

-----

 LIMITE ENTRE TERMINOS MUNICIPALES

SECTOR

 LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR UZPp.02.03 "LOS AHUJONES"

SUPERFICIE DE SUELO INTERIOR DEL SECTOR UZPp.02.03

 S=5.507.152 m2

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS DEL SUELO DEL SECTOR**  
**REDES PÚBLICAS**  
**NIVEL SUPRAMUNICIPAL**

RS-IV

 INFRAESTRUCTURAS  
S= 356.790 m2

RS-FE

 INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES FERROVIARIAS  
S= 496.156m2

VIS

 VIVIENDAS PÚBLICAS O DE INTEGRACIÓN SOCIAL  
S=156.032 m2

RSB-1  
RSB-3

 VIAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO (TRAZADO ORIENTATIVO)  
S=45.434 m2

**NIVEL GENERAL**

RG-ZV

 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS  
S= 574.997 m2

RG-EQ

 EQUIPAMENTOS SOCIALES  
S=119.268 m2

RG-IV

 RED VIARIA  
CALLE Y ACERAS  
S= 734.685 m2

**NIVEL LOCAL**

RL-ZV

 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS  
S=369.979 m2

RL-IV

 ACCESOS RODADOS, APARCAMIENTOS Y ACERAS  
S= 702.638 m2

RL-E

 EQUIPAMENTOS SOCIALES Y SERVICIOS  
S= 80.327 m2

**USOS LUCRATIVOS**  
**USO RESIDENCIAL**

VL

 VIVIENDAS LIBRES  
S= 334.820 m2

VPPL

 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO LIMITADO  
S= 216.425 m2

VPPB/A-OC

 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA BÁSICA Y DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA  
S=141.831 m2

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

TO

 TERCIARIO OFICINAS  
S= 41.699 m2

TH

 TERCIARIO HOSPEDAJE  
S=1.1273 m2

TRC

 TERCIARIO RECREATIVO COMERCIAL  
S= 27.715 m2

PI

 PARQUE INDUSTRIAL  
S=156.548m2

IT

 INDUSTRIA TRADICIONAL  
S=656.054m2

EQ

 EQUIPAMIENTO PRIVADO  
S=29.543 m2

DPES

 DOTACIONAL PRIVADO ESTACIONES DE SERVICIO  
S=22.727 m2

DPI

 DOTACIONAL PRIVADO SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES  
S=12.911 m2

VL-18

 IDENTIFICACIÓN DE LA MANZANA  
8.358

SUPERFICIE DE LA MANZANA

COMUNIDAD de Madrid

Sección General de Planeamiento Urbanístico

Sección General de Planeamiento Urbanístico

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PRELIMINAR

BD